

---

# **TOMO II: ANEJOS**

**JULIO 2023**

---

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**

## **CENTRO DE SALUD CERRO DE LOS GAMOS A/SER-008742/2021**

**CALLE GUADARRAMA, 1(B). POZUELO DE ALARCÓN**

**PROPIEDAD**



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

**PROYECTISTAS**

**Carlos Baena Fernandez COAM 5651  
Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635**  
Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez  
forman parte de Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.

## **TOMO II. ANEJOS A LA MEMORIA**

**ANEJO 1. CUADROS DE SUPERFICIES.**

**ANEJO 2. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**ANEJO 3. CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA.**

**ANEJO 4. ESTUDIO GEOTÉCNICO.**

**ANEJO 5. CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA.**

**ANEJO 6. PROYECTOS DE INSTALACIONES.**

**ANEJO 7. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.**

**ANEJO 8. ACCESIBILIDAD.**

**ANEJO 9. SEÑALIZACIÓN.**

**ANEJO 10. JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO.**

---

# ANEJO 1: CUADROS DE SUPERFICIES

JULIO 2023

---

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

## CENTRO DE SALUD CERRO DE LOS GAMOS A/SER-008742/2021

CALLE GUADARRAMA, 1(B). POZUELO DE ALARCÓN

PROPIEDAD



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

PROYECTISTAS

**Carlos Baena Fernandez COAM 5651**  
**Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635**  
Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez forman parte de  
Armillas, Estudio de Arquitectura, S.L.

**CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES:**

NIVEL	Sup. útil (m²)
<b>PLANTA SEMISÓTANO</b>	
- Distribuidor 1	19,80 m²
- Vestuario Personal Masculino	20,00 m²
- Vestuario Personal Femenino	29,60 m²
- Instalaciones Informáticas	16,15 m²
- Oficio de Limpieza	7,15 m²
- Almacén de Residuos	8,00 m²
- Almacén de Basuras	8,00 m²
- Cuarto de Bicicletas	13,90 m²
- Almacenes Generales	30,50 m²
- Almacén de Farmacia	15,20 m²
- Distribuidor 2	42,40 m²
- PCI/Bombas	28,00 m²
- Cuarto de Agua/Depósito	20,85 m²
- Cuadros CGBT	12,30 m²
- Centro de Transformación	23,30 m²
NIVEL	Sup. útil (m²)
<b>PLANTA BAJA</b>	
- Cortavientos	14,20 m²
- Vestíbulo	60,00 m²
- Área administración	62,10 m²
- Despacho Unidad Administrativa	18,00 m²
- Despacho Director	18,00 m²
- Despacho Responsable Enfermería	18,00 m²
- Almacén de Camillas	7,00 m²
- Oficio de Limpieza	6,00 m²
- Consulta de Pediatría 1	20,00 m²
- Consulta de Pediatría 2	20,00 m²
- Consulta de Pediatría 3	20,00 m²
- Sala de Espera Pediatría 1	15,00 m²
- Sala de Espera Pediatría 2	15,00 m²
- Sala de Espera Pediatría 3	15,00 m²
- Sala de Lactancia	12,50 m²
- Aseo Pediátrico	5,05 m²
- Despacho Trabajador Social	20,00 m²
- Espera Trabajador Social	10,00 m²
- Sala de Extracción	36,30 m²
- Espera Sala de Extracción	20,00 m²
- Consulta de Urgencias	20,00 m²
- Espera Consulta de Urgencias	15,00 m²
- Sala de Técnicas y Curas	20,00 m²
- Espera Sala de Técnicas y Curas	15,00 m²
- Sala de Intervenciones Menores	20,00 m²
- Espera Sala de Intervenciones menores	15,00 m²
- Sala de Ecografías	15,70 m²
- Espera Sala de Ecografías	15,00 m²
- Consulta de Odontología	20,00 m²
- Cuarto de Compresor	2,90 m²
- Sala de Espera Odontología	15,00 m²
- Consulta Medicina de Familia 1	20,00 m²
- Espera Medicina de Familia 1	15,00 m²
- Consulta Enfermería Medicina de Familia 1	20,00 m²
- Espera Enfermería Medicina de Familia 1	15,00 m²

· Consulta Medicina de Familia 2	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 2	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 2	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 2	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 3	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 3	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 3	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 3	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 4	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 4	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 4	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 4	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 5	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 5	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 5	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 5	15,00 m <sup>2</sup>
· Aseos Público Masculino	16,55 m <sup>2</sup>
· Aseos Público Femenino	16,55 m <sup>2</sup>
· Aseos Personal	17,85 m <sup>2</sup>
· Limpio	3,65 m <sup>2</sup>

NIVEL	Sup. útil (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
· Sala de Juntas/Biblioteca	63,60 m <sup>2</sup>
· Vestíbulo	55,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 6	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 6	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 6	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 6	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 7	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 7	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 7	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 7	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 8	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 8	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 8	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 8	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 9	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 9	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Enfermería Medicina de Familia 9	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Enfermería Medicina de Familia 9	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Medicina de Familia 10	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Medicina de Familia 10	15,00 m <sup>2</sup>
· Consulta Polivalente	20,00 m <sup>2</sup>
· Espera Consulta Polivalente	20,00 m <sup>2</sup>
· Aseos Público Masculino	16,55 m <sup>2</sup>
· Aseos Público Femenino	16,55 m <sup>2</sup>
· Aseos Personal	22,80 m <sup>2</sup>
· Oficio Limpio	5,40 m <sup>2</sup>
· Sala Estar de Personal	36,60 m <sup>2</sup>

NIVEL	Sup. útil (m <sup>2</sup> )
-------	-----------------------------

**PLANTA INSTALACIONES CUBIERTA**

· Distribuidor	21,70 m <sup>2</sup>
· Cuarto Aerotermia/ACS	17,60 m <sup>2</sup>
· Disponible	5,60 m <sup>2</sup>
· Grupo Electrónico	71,00 m <sup>2</sup>
· Climatización	89,10 m <sup>2</sup>
· Aparcamiento Personal descubierto	790,00 m <sup>2</sup>

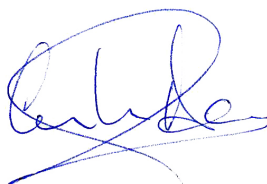
**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS:**

NIVEL	Sup. Const (m <sup>2</sup> )
· <i>Planta Semisótano</i>	<b>445,05 m<sup>2</sup></b>
· <i>Planta Baja</i>	<b>1.350,90 m<sup>2</sup></b>
· <i>Porche en Planta Baja (50%)</i>	<b>37,75 m<sup>2</sup></b>
· <i>Planta Primera</i>	<b>711,75 m<sup>2</sup></b>
· <i>Planta Instalaciones Cubierta</i>	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA SOBRE RASANTE</b>	<b>2.174,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA BAJO RASANTE</b>	<b>445,05 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA EDIFICACIÓN</b>	<b>2.619,75 m<sup>2</sup></b>

**CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES:**

NIVEL	Sup. Comp. (m <sup>2</sup> )
· <i>Planta Semisótano</i>	<b>445,05 m<sup>2</sup></b>
· <i>Planta Baja</i>	<b>1.350,90 m<sup>2</sup></b>
· <i>Porche en Planta Baja (50%)</i>	<b>37,75 m<sup>2</sup></b>
· <i>Planta Primera</i>	<b>711,75 m<sup>2</sup></b>
· <i>Planta Instalaciones Cubierta</i>	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP COMPUTABLE EDIFICACIÓN</b>	<b>2.619,75 m<sup>2</sup></b>

Madrid, julio de 2023




**Carlos Baena Fernandez COAM 5651**

**Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635**

Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez forman parte de Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.